

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 3/2024/Łążyn z dnia 4 października 2024 r.

Istotne postanowienia umowy nr 3/2024

zawarta w Łążynie w dniu roku pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. Świętego Walentego w Łążynie

Łążyn I nr 23

87-134 Zławieś Wielka

NIP: 879-268-60-97

REGON: 040050745

reprezentowaną przez: **Proboszcza księdza Czesława Grajkowskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§1

Przedmiot umowy

Zgodnie z postępowaniem zakupowym (zapytanie nr 3/2024/Łążyn) przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pn. **„Remont konserwatorski elewacji kościoła parafialnego pw. św. Walentego w Łążynie – elewacja północna korpusu kościoła”** dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/7654/PolskiŁad.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty konserwatorskie mające na celu kompleksowy remont konserwatorski elewacji północnej korpusu kościoła parafialnego pw. Świętego Walentego w Łążynie jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „Remont konserwatorski elewacji kościoła parafialnego pw. św. Walentego w Łążynie – elewacja północna korpusu kościoła”.
2. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zakres zamówienia obejmuje:
prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie placu na którym prowadzone będą prace, montaż rusztowań umożliwiających swobodny i bezpieczny dostęp do wszystkich miejsc przy których zaplanowano realizację zadania, przeprowadzenie badań konserwatorskich (analiza składu zapraw, wykonanie odkrywek na tynkach w blendach), podklejanie tynków i zapraw, wykonanie zabiegów dezynfekcji powierzchni elewacji, oczyszczenie powierzchni elewacji, usunięcie wtórnych uzupełnień, zabezpieczenia antykorozyjne elementów stalowych; uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych lub ich całkowite odtworzenie z uwzględnieniem charakterystycznej dla zabytku kolorystyki, uzupełnienie miejscowe lic cegieł kitami odwracalnymi, spoinowanie, rekonstrukcja brakującej spoiny, odtworzenie tynków, uzupełnienie brakujących cegieł, scalenie kolorystyczne

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 3/2024/łążyn z dnia 4 października 2024 r.

- powierzchni elewacji, wykonanie stabilizacji konstrukcyjnej części składowych- założenie kotew zbrojących (nadproża okienne).
3. Przed przystąpieniem do realizacji zadania i w trakcie jego trwania wszelkie uzgodnienia dotyczące zakresu prac, doboru materiałów należy konsultować z pracownikami WUOZ w Toruniu.
 4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją i uzgodnieniami,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
 5. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określającym przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego, ale jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, choć było to niemożliwe do przewidzenia wcześniej. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
 6. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty, leżą po stronie Wykonawcy.
 7. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
 8. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
 9. Wszystkie odpady wytworzone przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizowanym zamówieniem pozostają w wyłącznej gestii Zamawiającego jako jego własność.
 10. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
 - b) do protokolarnego przejęcia terenu na których prowadzone będą prace,
 - c) do utrzymywania terenu zgodnie z zasadami BHP,
 - d) do zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

§2

Gwarancje

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 3/2024/Łążyn z dnia 4 października 2024 r.

§3

Inżynier kontraktu i kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia konserwatorskie do wykonywania i kierowania pracami konserwatorskimi;
2. Zamawiający może zażądać zmiany osoby o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania na piśmie.
3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała na budowie, gdy będą prowadzone roboty.

§4

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Pełen zakres wykonania przedmiotu umowy strony ustalają: **30.06.2025r.**
2. Termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie wszystkich ustalonych w niniejszej umowie robót konserwatorskich.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu zamówienia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł** **netto**,
słownie:..... VAT %
zł, słownie:....., tj. **zł**
brutto,
słownie:

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 3/2024/Łążyn z dnia 4 października 2024 r.

.....
..... zgodnie z ofertą cenową **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Płatność przewiduje się w dwóch transzach:
 - a) Pierwsza transza płatna po wykonaniu części prac o wartości minimum 2,00% wynagrodzenia Wykonawcy jako wkład własny Zamawiającego.
 - b) Druga transza (druga transza wynagrodzenia będzie to pierwsza i zarazem ostatnia transza środków otrzymana wg Promesy z Banku Gospodarstwa Krajowego) jako płatność końcowa w wysokości nie większej niż 98,00% wynagrodzenia Wykonawcy, płatna po zakończeniu wszystkich robót konserwatorskich.
3. Termin płatności każdej wystawionej faktury - 30 dni.
4. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Walentego w Łążynie, Łążyn I nr 23, 87-134 Zławieś Wielka, NIP: 879-268-60-97, REGON: 040050745.**

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - c) w przypadku nieprzejęcia placu prac w terminie wskazanym w §4 ust. 1 z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu robót;
 - b) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 3/2024/łążyn z dnia 4 października 2024 r.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - a) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - b) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - c) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - b) przejęcia terenu prowadzonych robót;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§8

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 3/2024/łążyn z dnia 4 października 2024 r.

- b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
 4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

Postanowienia końcowe

1. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający (beneficjent dotacji) zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: